



DECRETO DIRIGENZIALE	N. 712/712/DIREZIONE GENERALE DEL 28-05-2024
CENTRO DI RESPONSABILITÀ	DIREZIONE
UFFICIO	DG SERVIZIO TECNICO
OGGETTO	DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL PFTE RELATIVO ALL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELLA RESIDENZA PER STUDENTI UNIVERSITARI DENOMINATA "DE AMICIS" SITA IN NAPOLI (NA) ALLA VIA TOMMASO DE AMICIS N. 111, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 14/BIS COMMA 5 DELLA LEGGE N. 241/1990 E DELL'ART. 38 COMMA 10 DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N. 36.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- L'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania, Ente pubblico strumentale della stessa Regione Campania, con nota prot. n. 4623 del 24 aprile 2024, ha indetto una Conferenza dei servizi in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi del combinato disposto dell'art. 14-bis della L. 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 38 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, nonché dell'art. 13 comma 1 del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 nel testo vigente, per acquisire i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni o altri atti di assenso, comunque denominati da parte degli Enti competenti, ai fini dell'approvazione del PFTE relativo all'intervento di *Ristrutturazione edilizia della Residenza De Amicis*, trasmettendo contestualmente gli elaborati progettuali in formato digitale tramite apposito link;
- Il Progetto di fattibilità tecnico economica ha ottenuto un cofinanziamento statale di circa tredici milioni di euro, assegnato con Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 1488 del 6 novembre 2023, pubblicato sulla G.U. del 5 gennaio 2024, il quale verrebbe revocato qualora non fossero rispettati i termini dettati dal V Bando della Legge 338/2000, di cui al Decreto Ministeriale n. 1257 del 30 novembre 2021, che presenta scadenze fortemente stringenti;
- Per le motivazioni di urgenza legate all'attuazione del cofinanziamento ministeriale, le Amministrazioni coinvolte sono chiamate a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza entro il termine perentorio di 30 giorni dalla ricezione della comunicazione d'indizione, ai sensi dell'art. 13 comma 1 del Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 nel testo vigente, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;

Considerato che:

- nell'ambito della Conferenza di servizi sono stati acquisiti i pareri dei seguenti Enti:
 - Il **Comune di Napoli**, con nota prot. n. 470975 del 23 maggio 2024, acquisita al prot. n. 5530 del 24

maggio 2024 dell'Azienda, ha espresso il seguente parere favorevole di cui si riporta in sintesi **"...l'intervento di ristrutturazione edilizia del fabbricato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente. Più precisamente l'art. 50 delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante prima ricordato così recita "Riguardo le trasformazioni fisiche: - nel caso di edifici esistenti, sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia, (...) gli indici di copertura e di utilizzazione fondiaria consentiti, sia nel caso di ristrutturazione edilizia che nel caso di nuove opere, sono quelli occorrenti per conseguire idonei requisiti prestazionali, ovvero la conformità alle norme generali e di settore.**

L'intervento risulta inoltre conforme al Regolamento edilizio approvato con Decreto dell'Amministrazione provinciale n. 604 del 6 agosto 1999 smi...;

Per la redazione della progettazione definitiva, nonché per l'esecuzione dell'intervento vanno comunque rispettate le normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia..."

· La **Città Metropolitana di Napoli**, con nota prot. n. 80117 del 24 maggio 2024, acquisita al prot. n. 5517 del 24 maggio 2024 dell'Azienda, ha espresso il seguente parere di cui si riporta in sintesi **"...si comunica che la dichiarazione di coerenza, ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Regolamento Regionale n. 5/2011 di competenza della scrivente Direzione è resa qualora ricorrano i presupposti della variante urbanistica e la stessa sia definita in elaborati grafici e descrittivi, fatti salvi gli aspetti sanitari, ambientali, sismici di competenza di altri Enti..."**;

· Il **Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli**, con nota prot. n. 80117 del 24 maggio 2024, acquisita al prot. n. 5517 del 24 maggio 2024 dell'Azienda, ha espresso il seguente parere di cui si riporta in sintesi **"...Per quanto attiene agli interventi in itinere, se costituiscono modifiche sostanziali ai fini antincendio o relativi a nuove installazioni, ampliamenti, ricorre l'obbligo per il titolare/gestore, di avviare nuovamente le procedure previste dall'art. 3 e/o 4 del D.P.R. 151/2011, secondo le modalità previste dal D.M. 07/08/2012..."**;

· **Acqua Bene Comune Napoli**, con nota prot. n. 25505 del 14 maggio 2024, acquisita al prot. n. 5218 del 14 maggio 2024 dell'Azienda, ha espresso il seguente parere favorevole di cui si riporta in sintesi **"...S i esprime parere favorevole con la richiesta delle seguenti integrazioni: Nuovo fabbisogno idrico...Nuova portata da immettere nel sistema fognario..."**;

Preso atto che:

- In merito al parere espresso dalla Città Metropolitana come sopra richiamato, non ricorrendo i presupposti della variante urbanistica, sul PFTE non deve essere resa la dichiarazione di coerenza, ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Regolamento Regionale n. 5/2011 di competenza della stessa;
- Ai fini antincendio l'Azienda sta avviando le procedure previste dall'art. 3 del D.P.R. 151/2011, finalizzate alla valutazione del PFTE da parte del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli, come da parere sopra richiamato;
- In merito alle integrazioni richieste da Acqua Bene Comune Napoli come da parere favorevole sopra richiamato, queste verranno ottemperate nella fase della progettazione esecutiva e, laddove fosse necessario potenziare le reti idriche e fognarie, gli oneri economici dell'intervento saranno totalmente a carico dell'Azienda;
- L'Azienda si è accertata che la comunicazione di indizione di Conferenza dei servizi fosse stata correttamente inoltrata e ricevuta tramite pec dagli Enti in indirizzo;
- Alla data del presente provvedimento non sono pervenuti ulteriori pareri o comunicazioni di motivato dissenso, né è stata notificata alcuna formale opposizione all'intervento proposto;

Visti

- la Delibera n. 68 del 07.10.2021 del Consiglio di amministrazione dell'A.Di.S.U.R.C. con la quale il dott. Paolo Vicini è stato nominato Direttore Generale dell'ADISURC;
- il Decreto Dirigenziale n. 1236/864 del 30.12.2021 con il quale veniva conferito all'arch. Iolanda Catalano la titolarità di Posizione Organizzativa del Servizio Tecnico dell'ADISURC;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche e integrazioni in materia di Conferenze di servizi;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001;
- il D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- il D.lgs. n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con Legge n. 120 dell'11 settembre 2020;
- Il D.L. 2 marzo 2024, n. 19;
- la Deliberazione del C.d.A. del 21 dicembre 2023, n. 75 di approvazione del Bilancio di Previsione dell'ADISURC 2024/2026;
- tutti gli atti richiamati in premessa;

ALLA STREGUA dell'istruttoria svolta dalla responsabile del Servizio Tecnico nonché dall'attestazione di regolarità della stessa;

DECRETA

per i motivi espressi in premessa e che si intendono qui integralmente riportati di:

- 1) **Adottare**, ai sensi del combinato disposto dell'art. 14/bis comma 5 della Legge n. 241/1990 e dell'art. 38 comma 10 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 la determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei servizi del PFTE relativo all'intervento di *Ristrutturazione edilizia della Residenza per studenti universitari denominata "De Amicis" sita in Napoli (NA) alla via Tommaso De Amicis n. 111*, di cui è accertata la conformità urbanistica;
- 2) **Dare atto che** il presente Decreto, conforme alla conclusione favorevole della conferenza dei servizi, sostituisce ad ogni effetto gli atti di intesa, i pareri, le autorizzazioni, anche edilizie, le approvazioni, i nulla osta o altri atti comunque denominati, previsti da leggi statali e regionali, sotto condizione risolutiva che l'attuazione delle opere venga realizzata tenendo conto di tutte le prescrizioni, nessuna esclusa o eccettuata, recepite agli atti della Conferenza di servizi;
- 3) **Dare atto che** sono fatti salvi ed impregiudicati ulteriori necessari nulla osta o autorizzazioni di cui l'Azienda dovrà munirsi per l'esecuzione delle opere, che non siano stati acquisiti in seno alla Conferenza di Servizi;
- 4) **Dare atto che** ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 38 del D.lgs. 36/2023, è accertata la conformità urbanistica e edilizia relativamente al PFTE sopra richiamato, secondo l'elenco degli elaborati progettuali allegati al presente decreto e sulla base dei pareri o note, con le relative prescrizioni, che formano parte integrante del presente atto;
- 5) **Dare atto che** è approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere di che trattasi e l'approvazione del progetto si intende operata sotto l'espressa condizione che siano rispettate e adottate tutte le prescrizioni e raccomandazioni apposte dagli Enti e dalle Amministrazioni coinvolti nel procedimento;
- 6) **Dare atto che** nessuna variazione al progetto esaminato potrà essere introdotta senza la preventiva autorizzazione delle Amministrazioni interessate;
- 7) **Pubblicare** il presente Decreto nella Sezione Amministrazione Trasparente dell'Azienda;
- 8) **Trasmettere** il presente provvedimento al Servizio Finanziario, al Servizio Direzione, al Servizio Tecnico, al Servizio Gare e Contratti Provveditorato ed Economato, per gli atti consequenziali di competenza.

Il Responsabile
(PAOLO VICINI)

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.